



Záměr: Z/2025/31106
Řízení: R/2025/101521
Č.j.: R/2025/101521/3

Dne: 21.07.2025

Úřad: Magistrát města Teplice
náměstí Svobody 2/2
41501 Teplice

Adresát:
Rozdělovník

nmr**b**49w

Vyřizuje: Ing. Lenka Zachová
Tel: 417510334

ROZHODNUTÍ

Výroková část

„Revitalizace toku 3 v k.ú. Velvěty

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu jako příslušný stavební úřad dle ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") s působností vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 2 písm. e) a ustanovení § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění (dále jen „vodní zákon“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen



„správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.5.2025 padal stavebník, kterým je

Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11, 130 00 Praha,

který je zastoupen na základě plné moci společností ARAKI s.r.o., IČO: 21166668, Choteč 24, 252 26 Choteč („dále jen stavebník“)

po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákon

I. povoluje stavební záměr

podle § 213 písm. a) a § 215 stavebního zákona, která spočívá v revitalizaci toku

Údaje o místě: p.p.č. 963, 989, 976, 788, 789 k.ú. Velvěty, obec Rtyně nad Bílinou, kraj Ústecký

Zařízení staveniště bude umístěno na p.p.č. 976 a p.p.č. 788 k.ú. Velvěty

Předmět stavby: Stavba řeší vybudování nového koryta navazujícího na stávající zatrubněnou část vodního toku vedoucí pod intravilánem Sezemic, části obce Rtyně nad Bílinou. Nová trasa je řešena v maximální možné míře v přírodním charakteru v závislosti na sklonových poměrech. Nové řešení zajistí propojení stávající tůně vzniklé z původních sádek. Revitalizací toku dojde ke zkapacitnění, stabilizaci a k obnovení přirozených odtokových poměrů spádováním do údolnice, a dojde k zastavení podemílání komunikace. Koryto je navrženo s ohledem na kapacitu převedení Q100, tj. 6,41 m³/s.

Stavba je rozdělena na stavební úseky: SO 01 – Zaústění do Bíliny (21 m), SO 02 – Revitalizované koryto (55 m), SO 03 – Opevněné koryto (42 m), SO 04 – Zatrubnění (42 m), SO 05 – Zásyp příkopu (100 m), SO 06 – Kácení.

Spád: SO 01 – napojení na Bílinu 0,5 %, SO 02 – revitalizační část nového koryta 0,5 %, SO 03 – otevřená stabilizovaná část koryta 6,5 – 13,1 %, SO 04 – nová zatrubnění část 13,1 %.



Za účelem zajištění přístupu mechanizace přes liniovou stavbu k okolním pozemkům bude v revitalizační části proveden opevněný trvalý brod.

Zatrubněná část: Zatrubnění v horní části toku je navrženo v krátkém úseku v oblouku komunikací. Na výust stávající zatrubněné části bude doplněna monolitická šachta pro přechod na větší profil zatrubnění (mezi novu a starou částí), který bude navazovat v části s nejvýraznějším sklonem. Na konci potrubí bude provedeno čelo. Zmírnění sklonu je řešeno maximálním zahloubením šachty. Na zatrubněnou část bude navazovat stabilní koryto vyzdžené z lom. kamene na cementovou maltu. V úseku níže s nižším sklonem je navrženo otevřené koryto stabilizované kamennou rovinou a příčnými prahy z lom. kamene na cem. maltu. Disipace vodní energie bude zajištěna tůň se stabilizovanými břehy. Na tůň bude navazovat revitalizované koryto se spícím opevněním z kamenného záhozu a stěhovavou kynetou. V tomto úseku zároveň bude vytvořen trvalý stabilizovaný brod pro přejezd mechanizace. Revitalizované koryto bude zaústěno do stávající tůně, bývalých sádek. Tůně budou zachovány ve stávajícím charakteru, nově budou propojeny otevřeným korytem za účelem jejich zavodnění. Z tůň bude vyvedeno otevřené koryto, které bude vyústěno do Bíliny. Dno a svahy řeky Bíliny budou v místě zaústění opevněny těžkým kamenným záhozem.

SO 01 – opevnění zaústění Bíliny – soutok revitalizovaného toku a Bíliny opevněn kamenným záhozem v parametrech kámen Ds500, hmotnost zrna > 200 kg, kámen vhodný pro vodní stavby; mocnost opevnění ≥ 700 mm; výška opevnění – do horní břehové hrany; délka opevnění 12,50 m; šířka ve dně 4,00 m; sklon opevnění – podle navazujících úseků, opevnění bude lícovat s původním povrchem svahu.

SO 01 – otevřené opevněné koryto – zaústující koryto do Bíliny je navrženo v parametrech: lichoběžníkového tvaru s podélným sklonem 1 %, šířka koryta 600 mm; sklony svahů 1:2; výška opevnění 400 mm; opevnění z kamenný zához z lom. Kamene; lomový kámen Ds300 mm, 30-80 kg, vhodný pro vodní stavby; zpětný zásyp hutněnou zeminou z výkopu; povrch přirozený bez osetí, k sukcesi.



SO 01 – Neopevněný průleh pro propojení tůní - propojení sádek/tůní s prostřední nepropojenou tůní průlehem v parametrech tvar koryta lichoběžníkové; podélný sklon: 0 %; šířka koryta: 600 mm; sklony svahů: 1:2; povrch: přirozené, bez osetí, k sukcesi.

SO 02 – Revitalizované koryto navrženo revitalizované kaskádovité koryto cca v šířce vymezeného pozemku. Kaskádovité řešení je navrženo z důvodu nutnosti řešit koryto jako navazující tůň, samotný tok by se ztrácel mezi drny a vegetací. Koryto je navrženo se „spícím“ opevněním s parametry:

Revitalizované koryto: tvar koryta lichoběžníkový; dostředný sklon do střelky, ve dně navazující tůně/kyneta, mezi tůňemi stabilizované brody; šířka bermy: 5,00 m; hloubka bermy: ~0,50 m, dle řezu; sklony svahů bermy: 1:2; Opevnění svahů: spící kamenný zához.

Kamenný zához: lomový kámen: Ds 400 mm, 80-200 kg, kámen vhodný pro vodní stavby; zásyp: zpětný zásyp hutněnou zeminou z výkopu; patka: kamenný zához, 600x700 mm, převrstvená; převrstvení: cca 100 mm zeminy, bez osetí, k sukcesi.

Kyneta/tůň: tůň: hloubka do 400 mm; doplnění kamenem: výkopový kámen a sběr z okolních pozemků, bez nároků na tvar a velikost, nepravidelně rozmístěný.

Stabilizované brody: délka: Cca 2,00 m; mocnost: cca 400 mm; kámen: lomový kámen, ds 400 mm, kámen rozmělněný (nesouvislý, k prosypání); prosypání: štěrkem fr. 63-125 mm a zeminou z výkopu, lze doplnit kamenem z výkopu, voda nesmí protékat skrz konstrukci.

SO 02 – Stabilizační kamenné prahy: Stabilizace koryta a konstrukcí je v místně řešena stabilizačními kamennými prahy z lomového kamene, parametry kámen: Ds 600 mm, 800 kg, kámen vhodný pro vodní stavby, uložený na štět, na sraz; navazující zához z lomového kamene, ds 400 mm, kámen vhodný pro vodní stavby; mocnost 400 mm; podkladní vrstva štěrkopískový podsyp fr. 0-16, tl. 150 mm



SO 02 – Opevněná tůň je navržena za účelem disipace energie formou vývaru a přechodu z technického opevněného úseku do revitalizovaného úseku. Tvar je oválný, nepravidelný. Svahy jsou opevněné kamennou rovnaninou. Začátek a konec je stabilizován příčným zděným prahem z lomového kamene. Parametry: Tůň - hloubka: 0,80 m; dl.: 11,15 m; šířka v horní břehové hraně: 8,20 m; opevnění kamenná rovnanina (kámen ds500, 200 kg pro vodní stavby; sklon 1:1,5 do úrovně horní břehové hrany; podklad štěrkopískový podsyp fr. 0-16, tl. 150 mm); Příčné prahy zděné, z lomového kamene na MC25 s vyspárováním; šířka 0,60 m; podklad štěrkový podsyp fr. 32-63 tl. 100 mm (hutněná), zásyp hutněnou zeminou z výkopu.

SO 02 – Brod v revitalizovaném korytě za účelem spojení sousedních pozemků pro techniku je navržen brod. Brod bude tvořen kamennou rovnaninou na geomříži. Na okrajích bude stabilizován řadou balvanů – prahem; délka: 5,00+1,50+1,50 m; šířka: 4,00 m; opevnění: kamenná rovnanina, ds 400 mm, 80-200 kg, vyklínovaná; okraje stabilizovány balvany ds 800 mm, 500 kg; podklad: štěrkopísek fr. 0-32 tl. 200 mm; vyztužení zákl. spáry: tuhá dvouosá monolitická vyztužná geomříž; svahy: 1:1,50, půdorysná délka 1,50 m.

SO 03 – Otevřené stabilizované koryto – Kamenná rovnanina: opevnění úseku je řešeno kamennou rovnaninou doplněnou příčnými zděnými prahy. Rovnanina na prahy navazuje odskokem cca 100 mm za účelem snížení podélného sklonu. Kamenná rovnanina ds 500, 200 kg, pro vodní stavby; šířka ve dně: 1,20 m; výška opevnění: 0,60 m (svislá); sklon svahů: 1:1,25; podkladní vrstva: štěrkopískový podsyp fr. 0-16, tl. 150 mm; zpětný zásyp: hutněnou zeminou z výkopu; ohumusování a oset travní směsí; příčné prahy - zděné, z lomového kamene na MC 25 s vyspárováním, šířka ve dně: 1,20 m; sklon svahů: 1:1,25 + zavázání do svahu; výška opevnění: 0,60 m (svislá) + zavázání do svahu; zavázání do svahu: sklon 1:4, šikmá délka zavázání 520 mm; výška: 0,80 m, šířka: 0,60 m; podkladní vrstva: štěrkový podsyp fr. 32-63, tl. 100 mm, hutněná.

SO 03 – Otevřené stabilizované koryto – zdivo z lom. kamene na MC - Významně sklonitý úsek navazující na zatrubnění je navržen zděný z lomového kamene se zdrsněním s výstupem v PB koruně proti přelévání.



zděné koryto z lomového kamene na MC 25 s vyspárováním, šířka ve dně: 0,80/1,20 m, sklon svahů: 1:1/1:1,25, výška opevnění: 0,90/0,70 m (svislá), mocnost konstrukce: 0,60 m, zdrsnění dna: výstupy cca 150 mm, dobře provázaný lom. kámen každý cca 4-5. kámen v řadě, viz fotografie, výstupem v koruně na PB: svislý, výška 150 mm, šířka koruny 500 mm, koruna vysvahovaná 1 % směrem do koryta, podklad štěrkový podsyp fr. 32-63, tl. 100 mm, hutněná; zpětný zásyp: hutněnou zeminou z výkopu ohumusování a osetí.

SO 04 – Zatrubněný úsek – železobetonové potrubí - zatrubněný úsek je navržen ze železobetonového potrubí (vyšší únosnost v profilu komunikace). Ve spodní části je zakončen železobetonovým čelem. V horním úseku navazuje do železobetonové šachty. Železobetonové potrubí - DN 1000 (vnitřní průměr), kruhové s hrdlovými těsněnými spoji, s obetonováním; drenážní vrstva – štěrk fr. 32-63, tl. 50 -150 mm, poloperforované potrubí DN100 PP/PE, podkladní vrstvy z betonu C12/15 X0 tl. min. 50 mm, betonu C30/37XC4 XF4 min. tl. 185 mm, betonu C12/15 X0 min. tl. 115 mm; zásyp hutněný ŠDb, tl. 150 mm na 95 % PS ve volném terénu hutnění na 92 % PS. Železobetonové čelo - železobeton, beton C30/37 XC4 XF3 (základ i dřík), základ a dřík v rozměrech 3,20 m x 1,84 m se zkosením 1:1,25, šířka koruny 1,6 m.; viditelné hrany zkosené 20x20 mm, podkladní vrstvy: beton, C12/15 tl. 150 mm, drenážní vrstva štěrku, fr. 32-63, tl. 100 mm

Zábradlí na železobetonovém čele - zábradlí mostní ochranné, výška: 1,10 m, délka: 3,20 m

Obklad základu železobetonového čela je navržen ve tvaru „kynety s bermami“. Potrubí bude do obkladu „zapřené“, tzn. obě konstrukce budou lícovat.

SO 04 – Železobetonová šachta - přechod mezi původním a novým profilem bude řešen železobetonovou šachtou. Do šachty bude zaústěno původní potrubí a ze šachty bude ústit nové potrubí. rozměr půdorysný: 2,60x1,90 m, mocnost základu: 0,40 m, boční zdi (mocnost): 0,30 m, čelní zdi (mocnost): 0,40 m, výška celková: 2,35 m.



SO 04 – Obnova komunikace a zmírnění oblouku - v části nového zatrubněného úseku bude provedeno zmírnění oblouku komunikace s obnovou asfaltového povrchu. Komunikace bude řešena následovně: Skladba: ACO 11 tl. 40 mm; ACO 16+ tl. 70 mm; ŠDb tl. 250 mm (min); krajnice: ŠDb šířky 0,50 m; spáry: ošetření mezi novou a původní vrstvou asfaltovou zálivkou před nanesením aplikace penetrace.

SO 04 – Podél nového koryta bude zřízena přírodní štěrková vrstva. Ve svažitém místě bude doplněna dřevěnými stupni. Skladba štěrkové vrstvy: separační geotextilie netkaná, 200 g/m²; spodní vrstva, hutněný štěrk, fr. 16-32, tl. 150 mm; horní vrstva - prosívka fr. 0-8, tl. 50 mm, vibrovaná. Dřevěné stupně: stupně - kulatiny, prům. 200 mm, dl. 1,00 m, dub; piloty, kulatiny, prům. 200 mm, dl. 1,00 m, dub zašpičatělé, max. 200 mm nad terén; spojení - sedlový zářez; ošetření impregnační nátěr pro konstrukční dřevo s preventivní ochranou proti napadení dřevokaznými houbami, plísněmi a dřevokazným hmyzem.

SO 05 - Stávající příkop podél komunikace bude zasypán hutněným štěrkem za účelem dočasného zajištění z důvodu plánované výstavby kanalizace podél komunikace. (odstranění humózních vrstev, smýcení křovin a stromů v kolizi; zhutnění základové spáry; uložení štěrku tr. 32-63 po vrstvách hutnění max. 200 mm; provedení krajnice fr. 0-32, šířka 500 mm, výška 150 mm.

Úseky stavby:

km 0,011 - 0,026 Zaústění do Bíliny - vybudování opevněného koryta mezi sádkami a Bílinou, stávající stavidlo a zatrubnění bude odstraněno, nátok do nového koryta bude opevněn kamenným záhozem ds 500 mm. V Bílině dojde k opevnění břehu v délce 12,50 m. Ve dně Bíliny v soutoku dojde k uložení těžkého kamenného záhozu v šířce 4,00 m. Opevnění ve dně i v březích Bíliny bude lícovat se stávajícím terénem/opevněním.

km 0,026-0,053 Stávající sádky - Sádky budou zapojeny do nového vedení vodního toku, v dolní části sádek dojde k odstranění nefunkčního stavidla, bude nahrazeno otevřeným korytem. V dolní sádce dojde k nastoupání hladiny na cca 0,40-0,50 m, v dalších sádkách bude úroveň hladiny nižší. Prostřední



nezapojená sádka bude propojena otevřeným zemním korytem podle Podrobné situace stavby. Koryto bude vyhloubeno pod úroveň nové hladiny v sádkách, tzn. 168,15.

km 0,052-0,099 Revitalizované koryto – Ve stávajícím terénu dojde ke kácení stromů a odstranění keřů, dojde k vyhloubení koryta, v březích dojde k provedení „spícího“ opevnění a překrytí zemním materiálem. Revitalizované koryto bude střídát tůň a brody. Aby se voda neztrácela v trávě, budou brody zadržovat vodu a koryto tak bude kaskádovité. Spící opevnění bude respektovat hranice pozemku, tůň mezi brody a brody budou nepravidelné. Tůň budou mít tvar širšího koryta i vodních ploch, část vodních ploch bude řešena jako neprůtočná – mimo hlavní proud. V revitalizovaném korytě budou náhodně rozmístěny kameny. V případě tůní nacházejících se těsně u spícího opevnění, bude spící opevnění v březích založeno pod úrovní tůně. Součástí rev. koryta je brod, který bude tvořen kamennou rovnaninou na geomříži. Brod bude na bocích stabilizován prahem z balvanů.

km 0,099-0,110 Tůň nad revitalizovaným korytem – bude sloužit jako vývar, navržena opevněná, včetně stabilizačních prahů na začátku a konci tůně. Na horním okraji je tůň stabilizovaná zděným příčným prahem z lomového kamene na MC o šířce 5,20 m, výška 2,79 m, mocnost 0,60 m, lichoběžníkového tvaru, se zavázáním do břehu. Na konci tůně je navržen uzavírací příčný práh zděný z lom. kamene na MC, šířka 9,00 m, výška 1,90 m, mocnost 0,60 m. Tůň je v celé ploše opevněna kamennou rovnaninou z lomového kamene v mocnosti 500 mm. Na tůň bude navazovat přechodový opevněný úsek kamenným záhozem. Přechodový úsek bude zdrsněný, zához bude mírně vystupovat, výstupky cca 200 mm, neurovnaný. Zához bude proveden do vzdálenosti 4,85 m, zakončen bude příčným prahem z lom. kamene na sucho skládaného na štět, ds 700 mm. V okolí tůně bude plocha dotčená zemními pracemi ohumusována a oseta.

km 0,110-0,134 Opevněné koryto kamennou rovnaninou – Úsek dosahuje výrazného sklonu $> 5\%$, je proto opevněn kamennou rovnaninou ve dně i svazích doplněnou příčnými zděnými prahy z lomového kamene na MC. V úsecích pod prahy je navržen odskok cca 10 cm. Příčné prahy jsou zavázané do



břehu. Povrch dotčený zemními pracemi bude ohumusován a oset travní směsí.

km 0,134-0,151 Opevněné koryto lom. kamenem na MC – úsek s významným sklonem proto bude provedeno stabilizované koryto zděné z lom. kamene na cementovou maltu, šířka ve dně 1,20 m, sklony svahů 1:1,25. Ve dně jsou navrženy vystupující vyzděné kameny, výstupky budou provedeny cca 150 mm nad niveletu dna. V pravém břehu je předpokládám zvýšený nápor z důvodu výtoku z potrubí. V místě horní břehové hrany je proto navržena zvýšená svislá koruna. Koruna navýšená o 150 mm bude vyspádována 1 % do koryta. Koryto je navrženo půdorysně v oblouku. Oblouk je nutný pro provedení stavby na určeném pozemku.

km 0,151-0,177 Zatrubněný úsek – Potrubí je navrženo železobetonové pro přenos zatížení provozem na komunikaci. Zatrubnění bude řešeno hrdlovými troubami, s podkladním betonem, obetonování a podkladky. V místě komunikace je zásyp navržen v celém objemu ze ŠDb, tzn. vrstvy tvořící podkladní vrstvu komunikace. Zakončení zatrubněného úseku v dolní části pomocí železobetonového čela. Čelo bude ve dně obloženo kamenným obkladem. Obklad železobetonového základu, kotvený kompozitními trny, je navržen lichoběžníkový s „bermami“, kdy tvarem navazuje (kopíruje), ukončené potrubí. Styk prefabrikátu a monolitu bude opatřen spojovacím můstkem.

km 0,177-0,180 Šachta a zmírnění oblouku komunikace – Na přechodu původního zatrubnění v nový zatrubněný úsek je navržena šachta. Šachta splňuje funkci spadišťové šachty pro překonání výškového skoku a přechod na profil jiné dimenze, umožňuje přístup pro revizi nebo čištění. Šachta je navržena monolitická, součástí stropu je poklop D400 pro přístup, revizi, apod. Poklop bude osazen do šachtových dílců, dílce budou obetonované. V úseku je předpokládán zásah do vodovodu, konkrétně je předpokládáno výškové nastavení hydrantu. Nutnost zásahu se posoudí na místě operativně. U dalších sítí v rozsahu podkladů není předpokládána kolize, avšak jedná se o podzemní konstrukce, u kterých může dojít v průběhu stavby k novým zjištěním. V místě šachty dochází ke zmírnění oblouku komunikace v maximální míře



dosažitelné v předmětných podmínkách. Dotčením oblouku dojde k demontáži dopravního značení, které bude přesunuto a nově ukotveno do betonového základu u krajnice v souladu s právními předpisy.

Stavbou dojde ke kácení stromů a mýcení křovin v kolizi s navrženými konstrukcemi nebo souvisejícími zemními pracemi. Kácení bylo navrženo v minimálním nutném rozsahu. Ke kácení je určeno celkem 8 ks dřevin. Pro 4 ks dřevin jsou naplněny parametry dle ust. § 8 Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a Vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, tedy byl zajištěn souhlas obce. Součástí realizace je výsadba 2 ks dubu letního *Quercus robur*, s následnou péčí po dobu 3 let. PD navrhuje provedení výsadby keřů salix purpurea Nana 2ks, Spiraea salicifolia 2 ks a ribes alpinum 4 ks s výsadbou za břehovou hranu.

Terénní úpravy: V údolnici a její blízkosti dojde k odtěžení zeminy a vyhloubení koryta vodního toku a brodu, zemina bude částečně použita k překrytí navržené zatrubněné části. V místě navržené šachty dojde ke zmírnění oblouku komunikace.

V rámci provádění stavby bude zřízeno dočasné připojení na silnici III/25823.

Zpracovatelem projektové dokumentace: společnost AGROPLAN spol. s r.o. a ARAKI s.r.o., hlavní projektant [REDACTED] ČKAIT 0015263 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, zpravoval [REDACTED] ČKAIT 0015263 a [REDACTED]; datum 05/2025, č.zak. 498-2024-508207.

Účel povolené stavby: Stavba je navržena s účelem obnovy přirozeného odtokového režimu, převedení povodňových průtoků, ochrany komunikace a vzniku revitalizované trasy.

Pro provedení terénní úpravy se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „Revitalizace toku 3 v k.ú. Velvěty“, zak. č. 498-2024-508207, datum: 05/2025, zpracované společností AGROPLAN spol. s r.o. a ARAKI s.r.o., hlavní projektant [REDACTED] ČKAIT 0015263 – stavby vodního



hospodářství a krajinného inženýrství, zpravenal [REDACTED] ČKAIT 0015263 a [REDACTED] ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
3. Před zahájením stavby bude zajištěno polohové a výškové vytýčení případných inženýrských sítí u jejich správců a projednány podmínky realizace stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby (emailem na adresu zachova@teplice.cz).
5. Stavbu bude provádět oprávněná organizace (stavební podnikatel). Zhotovitel (podnikatel) bude zdejšímu stavebnímu úřadu oznámen včetně doložení dokladů o oprávněnosti stavební firmy k provádění stavebních prací.
6. Stavba (především zemní práce) musí být prováděna tak, aby nemohlo dojít, při použití stavebních strojů a zařízení, k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních či povrchových vod, a aby byla zabezpečena ochrana vod. Tato ochrana bude zajištěna i při odstavení strojů v době, kdy neprobíhají stavební práce. Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) pravidelné kontrolní dny, b) po dokončení stavby
8. Před realizací stavby bude zajištěno polohové a výškové vytýčení inženýrských sítí v zájmovém území u jejich správců a projednané podmínky realizace stavby, bude zajištěna jejich ochrana nebo přeložení, křížení a souběh bude proveden dle příslušných norem a předpisů.
9. Před realizací stavby bude zajištěno prostorové vytýčení stavby oprávněnou osobou. Zároveň budou pro potřeby stavby zajištěna odběrná místa potřebných energií pro stavbu se správcí dotčených sítí.
10. Při umísťování stavby budou v souladu s platnými právními předpisy a normami respektována ochranná pásma inženýrských sítí.



11. V případě dotčení inženýrských sítí budou po ukončení zemních prací přizváni, ke kontrole kolizních míst před záhozem, odpovědní pracovníci jednotlivých správců nebo majitelů dotčených inženýrských sítí.
12. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
13. Vozidla a stavební mechanismy opouštějící staveniště nebudou znečišťovat veřejnou komunikaci, v opačném případě zajistí stavebník okamžitou nápravu.
14. Prováděním stavby nesmí dojít k poškození přilehlých komunikací nebo k jejich znečištění. V opačném případě musí být toto neprodleně odstraněno.
15. Stavební podnikatel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisů vydaných k jeho provádění. Doklady o tom předá stavebníkovi.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací společnosti **CETIN a.s.** ze dne 25.3.2025, č.j. 80280/25: společnost CETIN



1. a) potvrzuje, že v zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v situačním výkresu;
2. b) souhlasí, aby stavebník za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v zájmovém území provedl stavbu;
3. c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky: žádné specifické podmínky nebyly stanoveny
4. d) určuje, že přeložení SEK, je-li to nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;
5. e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem byla uzavřena smlouva o přeložení SEK

18. Zhotovitel si před zahájením stavební činnosti **zažádá příslušný silniční správní úřad** (MgMT, odbor dopravy) o vydání nutných opatření/rozhodnutí např. částečnou či úplnou uzavírku komunikace; zábor veřejného prostranství; stanovení přechodné úpravy provozu; pro zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu v místě stavby bude požádán příslušný silniční správní úřad o tzv. přechodné dopravní značení.

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření k PD pro povolení záměru společnosti **SČVK, a.s.** ze dne 12.3.2025, zn. SCVKZAD235288/ÚTPČMO/VP:

1. 1.1 Před započatím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na tel. [REDACTED] [REDACTED] v případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
2. 1.2 Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou, včetně jména a telefonického spojení na stavebního dozoru, zhotovitele stavby a stavebníka, a to na e-mail: [REDACTED]



3. 1.3 Při souběhu či křížení bude dodržena ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí, technického vybavení" a další zákony a předpisy pro ukládání inž. sítí.
4. 1.4 v rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:
 1. 1.4.1 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
 2. 1.4.2 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
5. 1.5 Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
Dojde-li ke střetu se zařízením v naší správě, je stavebník povinen toto neprodleně oznámit na tel. [REDACTED]
6. 1.6 Dodržení ochranného pásma, místo křížení a souběhu bude před záhozem zkontrolováno našimi provozními pracovníky vodovodů, a o této kontrole bude proveden záznam do stavebního deníku, případně vytvořen samostatný protokol, který bude podkladem pro kolaudační nebo předávací a přejímací řízení.
7. 1.7 Je nutno respektovat a zachovat funkční povrchové znaky vodohospodářského zařízení. Požadujeme přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu, která mají vazbu na terén a ve spolupráci s provozem vodovodů zajistit jejich funkčnost. Maximální změna výšky krytí bude cca 0,20 m. O této kontrole bude proveden záznam do



stavebního deníku, případně vytvořen samostatný protokol, který bude podkladem pro kolaudační nebo přejímací řízení.

8. 1.8 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

20. Budou dodrženy podmínky **SÚS ÚK, p.o.** ze dne 29.4.2025, č.j. SUSUKUL/DAN 090/2025, sp.zn. SUSUKUL/DaniM/06964/2025 (Jako majetkový správce silnice č. III/25823 v obci Sezemice nemáme k výše uvedené stavbě námitek. Souhlasíme s provedením navrhovaných stavebních úprav vodohospodářského opatření (realizace toku), požadujeme však dodržet uvedené podmínky:

1. souhlasíme s dočasným zábořem silnice č. III/25823, a to z důvodu provádění stavebních prací koryta (příkopu), při záboru musí být zanechán průjezd v šíři min. 2,75 m,
2. místo stavby musí být řádně označeno dopravním značením,
3. silnice nesmí být znečištěna nebo jinak poškozována, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno,
4. stavební práce nesmí probíhat v zemním období (tj. od 1.11. do 31.3.)

21. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **Speednet, s.r.o.** ze dne 7.2.2025 (po zpracování a posouzení Vámi předložených podkladů souhlasíme s realizací projektu při splnění následujících podmínek):

1. Během realizace záměru bude respektováno stávající vedení ve vlastnictví společnosti Speednet, s.r.o. Ochranné pásmo tohoto vedení činí 1 m od kraje vedení. Veškeré činnosti prováděné v tomto ochranném pásmu budou prováděny s nejvyšší opatrností a za použití pouze ručního nářadí tj. bez použití mechanizace. Zahájení stavebních prací v ochranném pásmu společnosti Speednet, s.r.o. bude oznámeno minimálně 3 dny předem na email info@speednet.cz.
2. Stavebník, ani jím pověřená třetí osoba (dále souhrnně jen "stavebník"), není oprávněn vstupovat do chrániček, kabelových komor, rozvaděčů a dalších zařízení ve vlastnictví společnosti



- Speednet, s.r.o. Současně není dovoleno měnit hloubku uložení, výšku krytí nebo směrové uložení SEK společnosti Speednet, s.r.o.
3. Při odkrytí SEK společnosti Speednet, s.r.o. je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo k jeho prověšení, poškození a odcizení. Před zásypem bude obnoveno opískování SEK společnosti Speednet, s.r.o., včetně uložení ochranné fólie.
 4. Při křížení nebo souběhu se SEK společnosti Speednet, s.r.o. požadujeme dodržení nejmenších dovolených vzdáleností dle ČSN 73 6005. Dále je stavebník povinen se řídit platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy.
 5. Po dobu stavebních prací musí být umožněn volný přístup k SEK společnosti Speednet, s.r.o. pro potřeby opravy, údržby či kontroly. V ochranném pásmu SEK společnosti Speednet, s.r.o. není dovoleno zřizovat zařízení staveniště ani ukládat materiál. Vjíždět mechanizací nebo dopravní technikou je možné pouze po zajištění vhodné mechanické ochrany SEK společnosti Speednet, s.r.o.
 6. Před započítím stavby (zemních prací) je nutné požádat o vytyčení konkrétního průběhu SEK, a to v dostatečném časovém předstihu alespoň 20 dnů na emailové adrese [REDACTED] Bez vytyčení není možné stavbu započít, protože hrozí poškození SEK a narušení provozu elektronických komunikací. (upozorňujeme, že tato služba je zpoplatněna dle sazebníku uveřejněného na webových stránkách společnosti).
 7. Po dokončení prací prováděných v ochranném pásmu našeho vedení musí být společnost Speednet, s.r.o. schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat svou síť, provádět údržbu a případné opravy.
 8. V případě, že bude nutné provést přeložku SEK, musí tuto přeložku provést přímo naše společnost, případně námi pověřený dodavatel. Provedení přeložky jinými subjekty není možné bez našeho předchozího písemného souhlasu, Náklady na provedení přeložky hradí stavebník.



9. v případě poškození nebo odcizení majetku společnosti Speednet, s.r.o. je stavebník povinen kontaktovat naší telefonní linku [REDACTED]

22. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **GasNet Služby s.r.o.**, ze dne 7.4.2025, zn. 5003277434:

V zájmovém území stavby se nachází STL plynovod PE DN63 + přípojky

1. při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005
2. před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ, během stavby kontrola PZ
3. v ochranném pásmu STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře apod.; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné.
4. Požadujeme v ochranném pásmu PZ zachovat stávající niveletu chodníku/vozovky (komunikace) tak, aby bylo dodrženo krytí PZ dle ČSN 73 6005 (pro komunikaci min. 1,0 m, pro chodník min. 0,8 m).
5. Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby musí být dodrženo krytí PZ v souladu s ČSN 73 6005
6. dle nového využití konkrétního území (pro komunikaci/ parkování/ vjezd krytí min. 1,0 m, pro chodník aj. krytí min. 0,8 m)
7. betonová šachta bude umístěna mimo ochranné pásmo stáv. PZ (1,0 metr)
8. VEGETAČNÍ ÚPRAVY: Při odstraňování stromů a keřů nesmí dojít k poškození PZ. Při případném dolování pařezu lze v ochranném pásmu PZ vykonávat zemní práce pouze ručně. Zasahují-li kořeny pod PZ, je třeba je obnažit a přerušit, aby nedošlo k posunu, popř. poškození PZ.



9. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
10. Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
11. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
12. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
13. PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:
 1. (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI



V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL
O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

2. (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
3. (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
4. (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
5. (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
6. (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
7. (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.



8. (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
9. (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
10. (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
11. (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
12. (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
13. (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.



14.(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

23. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Povodí Ohře, státní podnik** ze dne 26.2.2025, zn. POH/08133/2025-2/032400:

1. během stavby nedojde ke znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
2. V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
3. Během stavby, zejména při provádění zemních prací budou učiněna taková opatření, která zamezí odtoku nerozpuštěných látek do koryta vodního Bílina.
4. Pozemky koryt vodních toků včetně pozemků v jejich okolí budou po skončení prací uvedeny do řádného stavu.
5. K zahájení stavby bude přizván zástupce našeho provozu Teplice [redacted], a to jak telefonicky, tak e-mailem. V e-mailu bude uvedena osoba za stavbu odpovědná. Uvedený zástupce bude dále přizván k závěrečné prohlídce stavby a provedení prací jím bude odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku.
6. Po ukončení stavby bude provedeno zaměření skutečné trasy nového koryta, které nám bude v elektronické podobě zasláno (pí Martina Formanová, mformanova@poh.cz).

24. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska **MgMT, OŽP** ze dne 30.4.2025, č. záměru Z/2025/29259, č. řízení R/2025/18878, č.j. R/2025/18878/4:

1. budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného environmentálního stanoviska:

Příslušný orgán souhlasí ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále



jen „ZOPK“) s s zásahem do zákonem stanoveného významného krajinného prvku – vodní tok bezejmenný vodní tok IDVT 10232782 v rámci akce „Revitalizace toku 3 v k.ú. Velvěty“ stavbou bude dotčen pozemek 788, 789, 963, 976, 989 a 990 v k. ú. Velvěty“ za těchto podmínek:

1. Při realizaci akce je nutno dbát základních povinností při obecné ochraně přírody uvedených v § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, akce bude zajištěna tak, aby nedošlo k narušení či oslabení stabilizační funkce významného krajinného prvku, v krajině jako celku.
2. Během prací nedojde ke znečištění vody ropnými či jinými cizorodými látkami.
3. Vybourané hmoty či jiné cizorodé látky nebudou po dokončení prací ponechány na místě. Vše bude odvezeno na řízenou skládku.
4. Prostranství nesmí být znečišťováno, musí být uvedeno do původního stavu ihned po skončení užívání.
5. Při realizaci záměru bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky.
6. Pokud by se v průběhu realizace stavby na lokalitě objevil zvláště chráněný druh živočicha, bude investor nebo stavebník neprodleně kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (MgM Teplice, odbor životního prostředí, Krajský úřad Ústeckého kraje), aby mohl být proveden záchranný transfer na nejbližší vhodné stanoviště.
7. Nedojde ke dotčení (kácení/mýcení) břehových porostů, nad rámec povolení ze dne 14.2.2025, Obec Rtyně nad Bílinou č.j. RnB-SE-ROKS-01/2025/Li.
8. Budou dodržena všechna doporučená a ochranná opatření, která jsou uvedena ve stanovisku Povodí Ohře, s.p. ze dne 18. 2. 2025, POH/08133/2025-2/032400.



Příslušný orgán vydává souhlas ke stavbám a činnostem ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a to k revitalizaci toku v k. ú. Velvěty, za těchto podmínek

1. Během stavby nedojde ke znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
2. V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
3. Během stavby budou učiněna taková opatření, která zamezí odtoku nerozpuštěných látek do koryta vodního toku Bílina.
4. Pozemky koryt vodních toků, včetně pozemků v jejich okolí, budou po skončení prací uvedeny do řádného stavu.
5. K zahájení prací bude přizván pracovník Povodí Ohře, s.p., provozu Teplice [REDACTED]
[REDACTED]
6. Po ukončení prací bude přizván pracovník Povodí Ohře, s. p., provozu Teplice, ke kontrole provedení stavby. Zápis o provedené kontrole bude následně předložen vodoprávnímu úřadu.
7. Po ukončení stavby bude provedeno zaměření skutečné trasy nového koryta a bude zasláno v elektronické podobě Povodí Ohře, s. p. [REDACTED]
[REDACTED]

25. Předpokládáný datum dokončení 12/2026.

26. Stavba může být užívána pouze na základě platného kolaudačního rozhodnutí (§ 230 odst. 1 stavebního zákona).

II.

Podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích **povoluje** příslušný stavební úřad v souladu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se



provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, **dočasné připojení** účelové komunikace pro potřeby stavby na silnici č. III/25823 za účelem provádění výše uvedené stavby a stanovuje následující podmínky:

1. Připojení účelové komunikace pro potřeby stavby na silnici č. III/25823 se povoluje na dobu provádění stavby.
2. Po dokončení stavby bude místo připojení/sjezdu uvedeno do původního stavu.
3. Vozidla a stavební mechanizmy opouštějící staveniště nebudou znečišťovat veřejnou komunikaci, v opačném případě zajistí stavebník okamžitou nápravu.
4. Místo sjezdu/nájezdu tak jako místo stavby musí být řádně označeno dopravním značením.

Odůvodnění

Dne 6.1.2025 obdržel Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, žádost, kterou podal stavebník/žadatel **Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11, 130 00 Praha**, kterého na základě plné moci zastupuje společnost ARAKI s.r.o., IČO: 21166668, Choteč 24, 252 26 Choteč („dále jen stavebník“) o vydání společného povolení k výše uvedenému vodnímu dílu. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Podkladem k řízení byly tyto doklady:

- Plná moc
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 15.3.2025, č.j. 75221/25
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 25.3.2025, č.j. 80280/25



- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.3.2025, zn. 010123002761
- Vyjádření k existenci podzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. ze dne 10.1.2025, zn. UPTS/OS/383556/2025
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. (informace o poloze a průběhu plyn. zařízení) ze dne 15.3.2025, zn. 5003279303
- Koordinované závazné stanovisko vydané MgMT, OŽP ze dne 30.4.2025, záměr č. Z/2025/29259, řízení č. R/2025/18878, č.j. R/2025/18878/4
- Souhrnné vyjádření KÚ ÚK, OŽPZ ze dne 17.3.2025, zn. KUUK/027909/2025/2/ZPZ/V-5109, č.j. KUUK/038559/2025
- Rozhodnutí – povolení ke kácení vydané Obecním úřadem Rtně nad Bílinou dne 14.2.2025, č.j. RnB-SE-ROKS-01/2025/Li
- Vyjádření KŘP ÚK, ú.o. Teplice, DI ze dne 19.4.2025, č.j. KRPU-45202-4/ČJ-2025-040906
- Koordinační situace – podepsaná PČR
- Vyjádření POH, s.p. ze dne 26.2.2025, zn. POH/08133/2025-2/032400
- Vyjádření k PD společnosti SČVK, a.s. ze dne 12.3.2025 zn. SCVKZAD235288/ÚTPČMO/VP
- Vyjádření existence sítí společnosti SČVK, a.s. ze dne 5.2.2025, zn. SCVKZAD230099
- Vyjádření k existenci sítí společnosti Speednet, s.r.o. ze dne 7.2.2025
- Potvrzení platnosti vyjádření společnosti Speednet s.r.o. zaslané e-mailem dne 18.3.2025
- Vyjádření SÚS ÚK ze dne 29.4.2025 zn. SUSUKUL/DAN 090/2025, sp.zn. SUSUKUL/DaniM/06964/2025
- Souhlas na situaci stavby SÚS ÚK ze dne 23.4.2025
- Vyjádření pro stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 15.3.2025, E15337/25
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 15.3.2025, zn. MW9910273459800291
- Souhlas vlastníka pozemku



- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 7.4.2025, zn. 5003277434 (povolení stavby)
- Protokol o vytyčení plynárenského zařízení (PZ) ze dne 17.4.2025 společnosti GasNet Služby s.r.o. (č.j. 5003277434)

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona přísluší stavebníkovi, Státní pozemkový úřad; dále postavení účastníka řízení přísluší dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona obci Obci Rtyni nad Bílinou, na jejímž území se stavba nachází. Postavení účastníka řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona dále přísluší vlastníkově záměrem a ochranným pásmem dotčených pozemků, kterými jsou Obec Rtyně nad Bílinou, [REDACTED] Povodí Ohře, státní podnik. Dalšími účastníky řízení jsou správci technické infrastruktury a vlastníci technické infrastruktury (GasNet Služby, s.r.o., Speednet, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Severočeská vodárenská společnost a.s.).

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Účastníci dle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu: Státní pozemkový úřad, Obec Rtyně nad Bílinou, Speednet, s.r.o., [REDACTED]
- Účastníci dle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu: GasNet Služby, s.r.o.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,



e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků stavebního řízení: Podmínky a požadavky účastníků řízení byly uvedeny ve výroku rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Žádost o vydání povolení záměru byla doložena všemi povinnými doklady a byla podána na předepsaném formuláři. Jedná se revitalizaci vodního toku tedy vodního díla dle § 55 odst. 1 písm b) vodního zákona ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a stavební úřad postupoval dle § 115 odst. 1 vodního zákona.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je pozemek určen pro realizaci společných zařízení dle zákona č. 139/2002 Sb. Plán společných zařízení byl schválen v rámci komplexních pozemkových úprav jež byly schváleny rozhodnutím Státního pozemkového úřadu 14.12.2016, sp.zn. 2RP9712/2012-130740, č.j. SPU 635188/2016.

Stavba se nachází v plochách pro bydlení a nezastaveném území na plochách pro zemědělství, územní plán Obec Rtně na Bílinou nevylučuje stavbu respektive revitalizaci stávajícího vodního toku v plochách bydlení ani v plochách zemědělských a dále v nezastaveném území, územní plán obce výslovně nevylučuje stavby vodního hospodářství a jedná se je revitalizaci stávajícího vodního toku v rámci společných zařízení schválených komplexními pozemkovými úpravami, z tohoto důvodu je stavba v souladu s územním plánem.

Dle vyjádření Povodí Ohře, státního podniku, ze dne 26.2.2025 zn. POH/081333/2025-2/032400 z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je záměr z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen vodní zákon) možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů



povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. S tímto se stavební úřad ztotožňuje neboť Povodí Ohře, s.p. je odborným subjektem pro posouzení daného záměru z hlediska dotčení povodí a uvedeným záměrem dojde ke zlepšení odtokových poměrů a ke zlepšení povodňových průtoků.

Dle závazného stanoviska (JES) Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska MgMT, OŽP ze dne 30.4.2025, Z/2025/29259, řízení č.: R/2025/18878, č.j. R/2025/18878/4 byl záměr posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a je přípustný. Dle jednotlivých složek životního prostředí, který se záměr dotýká byl v JES posouzen:

- Příslušným orgánem ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) a to se zásahem do zákonem stanoveného významného krajinného prvku – vodní tok bezejmenný vodní tok IDVT 10232782 v rámci akce „Revitalizace toku 3 v k.ú. Velvěty“ stavbou bude dotčen pozemek 788, 789, 963, 976, 989 a 990 v k. ú. Velvěty“ a souhlasí za podmínek, které byly stavebním úřadem uvedeny do výroku rozhodnutí.
- Příslušným orgánem ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění, kdy orgán ochrany vod vydal jako součást ZS souhlas dle § 17 odst.1 písm. a) vodního zákona, ke stavbám a zařízení na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry, souhlas byl vydán s podmínkami, které stavební úřad uvedl do výroku rozhodnutí.
- Příslušný orgán dotčený ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech posoudil žádost v části týkající se dotčení zájmů chráněných zákonem o odpadech. Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení uvedeného upozornění v odůvodnění JES. Toto upozornění stavební úřad uvedl do odstavce upozornění v odůvodnění povolení záměru.



V odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska je mimo jiné uvedeno v části JES *"že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat"*. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: *"Orgán ochrany přírody a krajiny zvážil všechny možné negativní dopady, které by mohly určitým způsobem narušit bezejmenný vodní tok IDVT 10232782, v k.ú. Velvěty, jakožto významný krajinný prvek. Po zvážení všech skutečností neshledal orgán ochrany přírody a krajiny dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska. Revitalizací bezejmenného vodního toku a jeho koryta v k.ú. Velvěty, nedojde, v případě dodržení výše uvedených podmínek (viz podmínky výše 1–8, které jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí), k ohrožení nebo oslabení zákonem stanoveného významného krajinného prvku. Výše uvedené podmínky jsou podmíněny skutečností, že je nutné minimalizovat možné negativní dopady na vlastní podstatu významného krajinného prvku jako celku a minimalizovat potencionální ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce". "Vodoprávní úřad po prostudování všech podkladů a posouzení žádosti vydává k předmětnému záměru souhlas podle § 17 vodního zákona za podmínek uvedených v závazném stanovisku (které jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí). "Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení uvedeného upozornění, které je stanoveno z důvodu ochrany životního prostředí, které je mimo jiné vázáno na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů, opětovnému využití, upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním."*

Zájmová lokalita je situována v ochranném pásmu II. stupně II C přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách, avšak mimo vymezené území lázeňského místa. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů byla stanovena výměrem Ministerstva zdravotnictví č. j. LZ/3-2884-14.9.59 ze dne 9. října 1959 (dále jen „vyhláška“) a upravena výměry Ministerstva č. j. LZ/3-403.2-14.9.61 ze dne 2. října 1961 a č. j. IL-480.4-8.6.1965 ze dne 11. června 1965, dále potom výnosem Ministerstva zdravotnictví ČR č. 23/1976 (č. j. ČIL-484-25.9.1975) ze dne 27. listopadu 1975, č. j. 490-8.7.1977 ze dne 11. července 1977,



nezbytným prozatímním opatřením Ministerstva č. j. ČIL-442-8.4.1997/1374 ze dne 9. dubna 1997 a rozhodnutím Ministerstva č. j. ČIL-5.6.2001/15426-Z ze dne 5.6.2001. Dne 4. 12. 2024 bylo nařízením vlády č. 418/2024 Sb. stanoveno lázeňské místo Teplice a statut lázeňského místa Teplice. Z tohoto důvodu bylo vydáno závazné stanovisko vodoprávního úřadu z hlediska lázeňského zákona, které je součástí koordinovaného ZS. Toto závazné stanovisko vodoprávní úřad vydal jako souhlasné bez podmínek. V odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska je mimo jiné uvedeno: *Dle mapových informací České geologické služby (<https://mapy.geology.cz/geocr50/>) nedochází v řešeném území k výstupu teplického ryolitu, na který jsou vázány termální vody, k povrchu. V dané lokalitě se vyskytují fluvialní nivní sedimenty Českého masivu. S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze předpokládat, že k negativnímu ovlivnění chemických, fyzikálních a mikrobiologických vlastností přírodního léčivého zdroje a jeho zdravotní nezávadnosti, jakož i k negativnímu ovlivnění zásob a vydatnosti, vlivem stavby, nedojde. Vodoprávní úřad předmětnou žádost posoudil z hlediska zájmů ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách dle § 37 lázeňského zákona a vzhledem k výše uvedenému neshledal žádné skutečnosti, jež by mohly mít negativní dopad na stav přírodních léčivých zdrojů nebo by byly v rozporu se zájmy na jejich preventivní ochranu, a proto vydává souhlasné závazné stanovisko, aniž by jej vázal na splnění specifických podmínek ve smyslu ust. § 38 lázeňského zákona."*

Správní orgán uvedl podmínky závazných stanovisek do výroku rozhodnutí a je ztotožněn z odůvodněním jejich potřeby, dle zvláštních právních předpisů, neboť podmínky dané dotčenými orgány naplňují podstatu závazných stanovisek pro ochranu jednotlivých složek životního prostředí dotčených stavbou. Realizace záměru bude mít pozitivní vliv na dotčené okolní, nové koryto bude kapacitní, stabilní, dojde k obnovení přirozených odtokových poměrů spádováním do údolnice. Dojde ke zlepšení převodu povodňových průtoků novým korytem propojeným se stávajícími sádky, které budou upraveny na tůně a vybudováním nových tůní. A vzhledem k tomu, že koryto je navrženo v maximální možné míře v přírodním charakteru v závislosti na sklonových poměrech dojde ke stabilizaci vodního režimu v období sucha.



Správní orgán posoudil záměr z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci a dle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, a na základě doloženého souhlasného vyjádření dopravního inspektorátu, ú.o. Teplice, KŘP Ústeckého kraje přiloženého k žádosti jehož součástí byla situace rozhledových poměrů, správní orgán usoudil, že za dodržení příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., a příslušných ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, povolené připojení dočasné účelové komunikace na silnici č. III/25823, odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost na pozemních komunikacích. V odstavci upozornění uvedl další zákonné povinnosti k dodržení ustanovení příslušných zákonů a to nad rámec své působnosti, ale pro zlepšení orientace žadatele v zákonných povinnostech.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost dle ust. § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zájmy jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, zájmy vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zájmy oprávněných účastníků řízení.

Navrhovaným záměrem nedojde ke zhoršení stávajících hodnot v daném území ani nebude znemožněno dosavadní užívání pozemků. Záměr svým umístěním nemůže snížit nebo změnit krajinný ráz daného místa, protože nijak nenarušuje stávající okolní zástavbu a urbanisticky či architektonicky se nijak neprojevuje.

Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné rozhodnutí, přičemž neshledal žádný relevantní právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost zamítl.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal doručenou žádost, zajistil soulad předložených stanovisek, závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ověřil, že projektová dokumentace splňuje stanovené požadavky na výstavbu a umožňuje její řádné posouzení a dále že provedením úpravy stavby vodního



díla nedojde k ohrožení veřejných zájmů, zdraví a životního prostředí. Na základě těchto skutečností a za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku se stavební úřad rozhodl schválit stavební záměr tak jak je uvedeno ve výroku.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Obecního úřadu Rtně nad Bílinou, ze dne 14.2.2025 č.j. RnB-SE-ROKS-01/2025/Li:

- **I. povoluje** podle § 8 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků, kácení následující dřevin: (1ks Prunus avium /třešeň ptačí/ a 1ks Pyrus communis /hrušeň obecná/ na parcele č.789 k.ú Velvěty; 1ks Prunus avium /třešeň ptačí/ na parcele č.976 k.ú. Velvěty; 1ks Fraxinus excelsior /jasan ztepilý/ na parcele č.989 k.ú Velvěty)
 - Je nutné dodržet bezpečnostní podmínky při kácení dřevin z důvodu stárí a polohy , které jsou v blízkosti komunikace.
- **II. ukládá** podle § 9 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, provedení náhradní výsadby včetně rozvojové péče ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé dle bodu I. výrokové části tohoto rozhodnutí takto: Náhradní výsadba se žadateli neukládá.

Budou respektována upozornění uvedená v koordinovaném stanovisko MgMT, OŽP dne 30.4.2025, záměr č. Z/2025/29259, řízení č. R/2025/18878, č.j. R/2025/18878/4:

- Při provádění stavby je nutno dodržet příslušná ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů v



pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat.

Budou respektováno doporučení ze souhlasného vyjádření KŘP Ústeckého kraje, ú.o. Teplice, DI ze dne 19.4.2025, č.j. KRPU-45202-4/ČJ-2025-040906:

- Dopravní inspektorát Teplice podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění doporučuje stanovení přechodného dopravního značení a zařízení dle předloženého návrhu zpracovaného projektovou kanceláří ARAKI spol. s r.o., Choteč 24, 252 26 Choteč, IČO: 21166668 (viz příloha). Návrh přechodného dopravního značení (zařízení) vč. tohoto vyjádření je nutno předložit ke stanovení místní úpravy provozu na příslušný silniční správní úřad, Magistrát města Teplice odbor dopravy.

Stavebník je povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.



- U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.

Stavební úřad po nabytí právní moci úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník odpovídá za škody vzniklé výstavbou v rozsahu stanoveném obecními právními předpisy.

Dle § 230 odst. 1 nového stavebního zákona, stavbu, který vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezením v tomto rozhodnutí.

Součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí bude:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu⁵¹⁾, údaj o adresním místě¹⁷⁾,
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků použitých na stavbě (prohlášení o shodě, certifikáty atd.),
- zápis osoby provádějící stavební dozor s oprávněním např. pro vodní díla, komunikace, pozemní stavby,
- zápis o předání a převzetí stavby,
- stavební deník,



- oprávnění zhotovitele, stavbyvedoucího (pokud nebylo předáno při oznámení zahájení stavby),
- vytyčovací protokoly včetně vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek,
- doklady o předání pozemků jejich vlastníkům, uživatelům či správcům,
- doklady o legální likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby,
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy.

Správní poplatek nebyl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 8 odst. 1 jsou od poplatku osvobozeny státní orgány a státní fondy.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podá s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Datum zveřejnění:

Datum sejmutí:

Podepsáno dle data v el.podpisu.



.....
Ing. Lenka Zachová



Rozdělovník:

Účastníci dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona:

ARAKI s.r.o., č.p. 24, 25226 Choteč

Účastníci dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Rtyně nad Bílinou, č.p. 34, 41762

Účastníci dle ust. § 182 písm. c), d) a e) stavebního zákona:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Ruská 260/13, Pozorka,
41703 Dubí

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem

Speednet, s.r.o., Skupova 570/21, Trnovany, 41501 Teplice

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

ČEZ Distribuce, a.s, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice

Dotčené orgány:

PČR Dopravní inspektorát Teplice, Husitská 708/5, 41501 Teplice

Magistrát města Teplice - DOSS, č.p. 2, 41501

Zveřejnění:

Magistrát města Teplice, oddělení vnějších vztahů - zveřejnění,
náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice